ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la
Defensoría de Espacio Público

# CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

## INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

| | |
|---|---|
| **NOMENCLATURA** | KR 77L 54 23 SUR |
| **LOCALIDAD** | Kennedy |
| **BARRIO CATASTRAL** | 004540 Catalina II |
| **CÓDIGO DE SECTOR** | 004540442300000000 |
| **CÓDIGO CHIP** | AAA0165ZSAW |

## LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA




Fuente: Mapa Digital -UAECD

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

| | |
|---|---|
| **URBANIZACION** | Catalina II |
| **PLANO No** | F.202/4-4 |
| **DOCUMENTO DE APROBACIÓN** | Resolucion Número 414 del 28 de septiembre de 2000 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP |

## INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

**DESTINACIÓN**: USO PUBLICO

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO RUPI** | **No. URB.** | 530 | **PREDIO** | 45 | **USO** | Zonas Viales - Estacionamiento, Bahia Y/o Parqueadero - Parqueadero No. 2. |
| **UBICACIÓN** | KR 77L 54 23 SUR | | | | **ÁREA (m2)** | 3069.0 según Folio No. 50S-40359202 |
| **ACTA** | Acta de Subrogacion Número 182 del 20 de diciembre de 2010 | | | | **MOJONES** | 78,75,74,71,70,66,66A,56,57,58,65,79,78 |
| **DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA** | Escritura de Cesion Titulo Gratuito Número 1407 del 16 de junio de 2000 Notaria 48 de la ciudad de Bogotá | | | | **MATRÍCULA INMOBILIARIA** | 50S-40359202 |

## OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN DE USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y se certifica como PROPIEDAD DEL DISTRITO CAPITAL.
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Doce (12) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

**ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN**
Subdirectora de Registro Inmobiliario

*Revisó* *Juan Manuel Penagos Puello*
*Imprimió* *Viviana Higuera Toledo*
*Fecha* *31 de octubre de 2025*
*Código Archivo* *P/C285/ZV/CR77L-54-23S*